

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

(อ้างถึงหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/6474 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๕ ๗ ๕



ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๗๕ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN) ของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเทศบาล ๓ (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๕ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN
CONDOMINIUM) ของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)
ของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA
SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๓ (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๑๘๕ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)
ของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งจัดทำรายงาน...

ฉบับ...

ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน เวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี หนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซี สารณู (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท ซีสารณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สารณู (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท ซีสารณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 185 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ หรือ 1,652 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สารณู (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท ซีสารณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ปดตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....

บริษัท ซีสารณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หน้า 1/110

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ... [redacted] เจ้าของบริษัท
[redacted]
บริษัท สีสรรณ คือลอปเม้นท์ จำกัด

[Redacted]
 ถึงชื่อ [Redacted] ผู้อำนวยการสำนักงาน
 [Redacted]
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สاران (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 3 (ซอยถนนเสรีไทย) ตำบลบางเขน อำเภอหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยจะปรับดินเมื่อปรับถนนแล้วเสร็จจะตัดจากโครงการพัฒนาเขตภาค 3 (ชยาบุรีเสริม) ไปทาง ซึ่งไม่รบกวนการปรับพื้นที่อ่างส่งผลกระทบในด้านสภาพทางของดินและพื้นที่ซึ่งเดิม ส่วนการขุดเจาะเลนดิน ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน สามารถทำได้ขณะอยู่ขณะเตรียมการถมดินแล้วไปบั้งเดิมไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแบ่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยจะปรับดินเมื่อปรับถนนแล้วเสร็จจะตัดจากโครงการพัฒนาเขตภาค 3 (ชยาบุรีเสริม) ไปทาง ซึ่งไม่รบกวนการปรับพื้นที่อ่างส่งผลกระทบในด้านสภาพทางของดินและพื้นที่ซึ่งเดิม ส่วนการขุดเจาะเลนดิน ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน สามารถทำได้ขณะอยู่ขณะเตรียมการถมดินแล้วไปบั้งเดิมไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแบ่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

STANLEY & SONS LTD LONDON

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

May 2559

3/110

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.44×10^{-3} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.197 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.80×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p> | <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. อีตมรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>4. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นคลุ้งจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>9. ให้ความสำคัญลดรอบรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมิให้เล็ดรูลงสู่ถนนทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดฝุ่นจากล้อรถ</p> <p>10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาๆ ให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> | <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. กักจับให้ผู้รับเหมายกเลิกการก่อกำกับดูแลของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARANJ DEVELOPMENT CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2559

4/110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นลอยสู่ลม</p> <p>16. ต้องจัดทำการห่อหุ้มอาคารด้วยแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง โดยต้องทำทันทีในทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง พร้อมระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาการห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>17. ต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>18. กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวตั้ง และการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> | <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. กักจับให้ผู้รับเหมายกเลิกการก่อกำกับดูแลของบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARANJ DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2559

5/110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.995 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.27×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.997 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0141 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.012 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0261 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0223 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.61×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.023 มก./ลบ.ม. | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ที่ประกอบแนวเขตที่ดิน สูง 3.ม. และชิงช้าใบอีก 3 ม.)</p> <p>4. มีการชิงช้าช่วยดีกันทุกชั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> | <p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางสร้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

6/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 2.43 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.50×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.43 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการแผ่กระจายของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น และ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์-อาทิตย์ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การ-</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

7/110

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ลงชื่อ.....</p> <p>บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> | <p>24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ โครงการได้สร้างกำแพงกันแนบที่ดิน ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบโครงการ โดยกำหนดวัสดุรั้ว Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27 mm (0.050") ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) จะทำให้อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียง ระหว่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 50.37-52.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดังจะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าวกรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราวจะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>2.จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27mm (0.050") ความสูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและแผงกันเสียงเคลื่อนย้ายได้เป็นวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. ปัดล้อมทั้ง 4 ด้าน ขนาด 3x3 ม. (กว้างยาว) สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป</p> <p>3.ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</p> <p>4.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5.จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนน</p> | <p>เรียนชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ลงชื่อ.....</p> <p>บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> | <p>สาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9.เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก</p> <p>11.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้องบักร์ในท้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14.ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่าน</p> | <p>สาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9.เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก</p> <p>11.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้องบักร์ในท้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14.ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่าน</p> | <p>บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท ลีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>ชุมชนไม่ให้เป็น 30 กม./ชม.</p> <p>18.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p>19.มีการจัดหาสายรัดกันทุกชิ้น ตลอดจนผ้ากันสาดและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>20.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจริญ ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>21.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดจนระงับการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>22.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

10/110

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักบล็อกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรบกวนเท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การหลุดตัว และการแตกตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปักบล็อก ซึ่งในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1.ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2.ใช้เสาเข็มที่เจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเพ้นท์ และ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์จะมีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งผลกระทบ จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว กรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบ</p> | <p>1. ตรวจวัดค่าความเร็วสั่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกครั้ง สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

11/110

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน* พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>4.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> | <p>บริษัท ติสราญ คีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p> |
| ลงชื่อ..... | เจ้าของโครงการ บริษัท ติสราญ คีเวลอปเม้นท์ จำกัด | ลงชื่อ..... | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>10.ควบคุมน้ำหน้ากรอกรทุกตามฟั้กััดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชนและก้าะบั้ให้ั้บรคั้ยความระมัดระวัง</p> <p>11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ั้บโดยพื้นที่</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์</p> <p>13.จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>14.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p> | |
| 1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะกรองใ้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลบางเสร์ ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้ | <p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ที่อาบน้ำและส้วนชักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคณงาน</p> <p>2.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ติสราญ คีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
| ลงชื่อ..... | เจ้าของโครงการ บริษัท ติสราญ คีเวลอปเม้นท์ จำกัด | ลงชื่อ..... | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ด้านหน้าโครงการ 12.โครงการต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้รวมถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 13.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และอพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้แทนโครงการสิ่งแวดล้อม
[Stamp: บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด] [Stamp: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด]
บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมษายน 2559 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
16/110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำผิวดินหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลงาต่อไป จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางน้ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ทนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสัตหีบ ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีอยู่ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ | 1.กักจับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 5 ลบ.ม. รวมขนาดบรรจุ 20 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับความต้องการในระยะก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 3.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5.ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 6.ทำความสะอาดรางปลิงสกปรกที่ติดตั้งภายในถังเก็บน้ำออกจนหมด 7.ควรมีการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้แทนโครงการสิ่งแวดล้อม
[Stamp: บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด] [Stamp: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด]
บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมษายน 2559 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
17/110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม คาดว่า จะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ | 1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดท่อประสาทรองรับกับเทศบาลตำบลบางเสียวให้มาสูบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู แมลงสาบ เป็นต้น 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เพิ่มวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถอง-ไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสียวต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อกรองเป็นประจำทุกวัน 6 เดือน หรือกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบายน้ำที่เหมาะสม | 1.จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดประมาณ 0.8 ม. โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 0.5 ม. รวบรวมเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซ่ท่งขง เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) |

ลงชื่อ...

ชื่อของโครงการ
บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJUN DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

18/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1.จัดทำหลุมฝังกลบขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง 5 แห่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นหลุมฝังกลบย่อยสลายได้จำนวน 1 ใบ มูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ใบ มูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่ปกคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับชนิดของมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสียวไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 5.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6.ติดท่อประสาทรองรับกับเทศบาลตำบลบางเสียวเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ | - ติดตาม/ตรวจสอบความเพียงพอ ความสะอาดของที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ |

ลงชื่อ...

ชื่อของโครงการ
บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJUN DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2559

19/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>มูลฝอยกำจัดขยะมูลฝอยต้องแยกหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของต่อไป</p> | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสัปดาห์ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสัปดาห์ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ | <p>1. ก่อสร้างให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า</p> | <p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจากกองไม่ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | <p>1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้นักงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน จัดที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุติดไฟได้ง่าย</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> | |

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ลีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIRISANG DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ลีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2559

20/110

ลงชื่อ.....



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคม | ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (21.025 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ | <p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่เข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน 3 (ซอยบุญเสริม) บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> | |

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

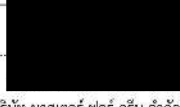
บริษัท ลีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIRISANG DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ลีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2559

21/110

ลงชื่อ.....



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>บริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9.ควบคุมน้ำฝนการบรรทุกพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในขณะวิ่งผ่านชุมชนและกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกักขังให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>12.ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่ใช้เส้นทางในการขนส่งโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถชนในขณะฝนตก</p> <p>15.ตรวจสอบเครื่องยึดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและไม่ขนส่งของวัสดุก่อสร้างทั่วทั้งเมืองเร่งด่วน</p> <p>17. จัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุ</p> | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท ลีสินาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลีสินาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SILSANA DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

22/110

ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณเทศบาลตำบลบางเสร่มีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมค่อนข้างรวดเร็ว เนื่องจากการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีประชากร และการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่เข้มงวดชัดเจน</p> <p>4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่ยังไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการร้องเรียนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท ลีสินาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลีสินาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SILSANA DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

23/110

ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>7.ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาโดยไม่ได้รับอนุญาตทุกกรณี</p> <p>8.ออกกฎระเบียบเข้มงวดในเรื่องการลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>9.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>10.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในที่ที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>11.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>12.ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนสิ่งวัตถุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขการ</p> | <p>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.จัดท้าวสูงอย่างน้อย 6 ม. (วีว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม.และขึ้นฟ้าไปอีก 3 ม.)</p> <p>3.ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเสียงรบกวนช่วงหลังทุก 2-3 ชั้น</p> | <p>-</p> |

ลงชื่อ...

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

24/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | <p>อนุญาตและปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหนะนำโรคต่างๆได้ โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่รอบโครงการ</p> | <p>4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องห้ามงัดขยับกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตัวขายดีทุกชั้น</p> <p>5.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนบังรั้วและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำหน้างานนอก</p> <p>6.โครงการเลือกใช้เครนแบบกระดกบูม (Luffing Jib Crane) ในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>7.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8.จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ต้องขึ้น</p> <p>13.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> | <p>-</p> |

ลงชื่อ...

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

25/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | <p>14.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>15.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>16.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคณงาน</p> <p>17.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18.กำหนดให้ผู้รับมิตชอขบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรทุกสัปดาห์</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา ปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้โรค ไรโซไวรัส เป็นต้น</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรย ติเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย ติเวลอปเม้นท์ จำกัด
S.S.SANJIT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2559

26/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p> | |
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> | <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>3.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และเชิงผ้าใบอีก 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4.มีการชิงช้าสายลิ้นชักขึ้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5.ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>7.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>10.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> | |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรย ติเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย ติเวลอปเม้นท์ จำกัด
S.S.SANJIT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2559

27/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของพนักงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และ อาจมีผลต่อสุขภาพของพนักงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารที่เย็น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 11.เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและ กำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |
| | โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแผ่ผื่น ละของหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้า ที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลด สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทาง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด | 1.จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นละอองปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้าน บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่ แห้งและสะอาด เป็นต้น | |
| | โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย | 1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ | |

ลงชื่อ...

บริษัท สีสรรย ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIS-SARNY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2559

28/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | หรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระเพาะ มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีการ มาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น | อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน | |
| | โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด | 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย | |
| | อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การ พลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้ง หรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนิน ตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด | 1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายลึกลงชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนบันไดและชิงช้ายารอบเพื่อใช้ ในการทำฝ้ายภายในนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4.จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ | |

ลงชื่อ...

บริษัท สีสรรย ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIS-SARNY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2559

29/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6.คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างหรือชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการให้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> | |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวในระดับหนึ่ง</p> | <p>1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ</p> <p>2.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้นและ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์จะมีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดังจะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว</p> | |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าพนักงานโครงการ

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2559

30/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>กรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน" พร้อมทั้งมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ใ้ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>7.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> | |
| 4.4 สุนัขเหี้ยม | <p>ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย</p> | <p>1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ที่ครอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และชิงช้าใบอีก 3 ม.) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้มือช่วยปิดบังไม่ให้เห็นเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงามและเป็นมลพิษทาง</p> | |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าพนักงานโครงการ

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรพ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2559

31/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>สายตายั่วผู้พักอาศัย</p> <p>2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ</p> <p>3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านตึกฝุ่นในแต่ละชั้น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p> <p>4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> | |
| 4.5 ความเป็นส่วนตัว | <p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้คำนึงถึงผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น ที่ติดแนวเขตที่ดินโครงการที่ดินที่เหนือ และทิศตะวันตก โดยระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เช่น ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เสียงดังรบกวน เป็นต้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามุ่งเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2.จัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และผ้าใบซิงอีก 3 ม. รวมความสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.จัดพื้นที่โครงการช่วงดำเนินการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการดำเนินการก่อสร้าง และเพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการพร้อมกันนี้ ทางโครงการได้ทำการเข้าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อเป็นพื้นที่กองวัสดุ กองดินพื้นที่จอดรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>4.ต้องจัดทำการพ่นหมอกอาคารด้วยแสงดาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้เครื่องพ่นน้ำซึ่งช่วยดักฝุ่นที่ขึ้นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง โดยต้องทำพื้นที่ในทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรือระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาวัสดุหมอกอาคารให้</p> | |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJ DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

32/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5.ต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6.กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวตั้ง และการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นที่ไปในการปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม</p> <p>7.จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาปิ่นกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูอุดมือ เป็นต้น</p> <p>8.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>9.โครงการต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันความเสี่ยงทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้รวมถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10.ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึง จำนวน 2 ตัว คือ</p> | |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJ DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559


33/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>บริเวณประตูเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะ</p> <p>11.บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12.ติดป้ายโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ด้านหน้าโครงการ</p> <p>13.จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดโดยไม่รบกวนพื้นที่พักอาศัยรอบข้าง</p> <p>14.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>15.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p> | |
| <p>5. บ้านพักคนงาน</p> <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | <p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัด</p> | <p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน</p> |  <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ...

บริษัท สิริราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สิริราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRIRATCH DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

34/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | <p>ระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหนะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p> | <p>พระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 ม.</p> <p>3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4.จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ถึงขั้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> | |

ลงชื่อ...

บริษัท สิริราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สิริราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRIRATCH DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

35/110

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>13.เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกจากทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารายใด - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน | |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์

ลงชื่อ.....

 บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559
 36/110

ลงชื่อ.....

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ</p> | <p>1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญงอกงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท</p> |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.34×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.194 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ลดมลพิษความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> | <p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท</p> |

ลงชื่อ.....

 บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559
 37/110

ลงชื่อ.....

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Box Model = 6.89×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p> | <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นผลกระทบคือ คุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.096 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.82×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.102 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. | <p>1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นอินทนิลเตี้ย ไม้กฤษณา หินเกลี้ยง ขาอกเกี้ยน เตียนทอง กล้วยไม้เลื้อย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขหมาย 2559

38/110

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | <p>2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 2.430 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.024 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.430 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.995 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.98 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.98 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.022 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.34×10^{-3} มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 0.023 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าดัชนีคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชม. ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขหมาย 2559

39/110

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้าออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ | 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - |
| 1.4 ทรพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 109.98 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ล. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.ประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2.ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARANU DEVELOPMENT CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2559

40/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filtr) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 5.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน 6.จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |
| 1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสัตหีบที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | - |
| 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว | โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรงประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่น และคนที่สัญจรไปมาวิ่งหนีได้ (มีความเสี่ยงในการเกิดภัยพิบัติในระดับน้อย) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้ | การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลภัยพิบัติ | - |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARANU DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

41/110

ลงชื่อ.....


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบการเกิดแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เสิ่น ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ในบริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว |  <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

42/110

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - ห้ามเขตรหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |
| 1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน | เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักก่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนดิน และการชะล้างพังทลาย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสวนและปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อดให้ไม้พื้นที่ย่างที่เป็นดิน เพื่อให้อายุยืนหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ | - |

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAWUT DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

43/110

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | โครงการตั้งอยู่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศ สังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | โครงการจะขุดบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อต้นนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | ระยะดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้นประมาณ 140.41 ลบ.ม./วัน และตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมบ้านจัดสรรกำหนดให้ "ถังเก็บน้ำสำรองน้ำอย่าง | 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาด 80 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการน้ำสำรองทั้งโครงการเท่ากับ 277.50 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอและนำไปใช้ได้ | 1.ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน |

ลงชื่อ

บริษัท สีสาวาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสาวาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISAWAY DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
44/110

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | น้อย 1,500 ลบ.ม/ห้อง" ต้องสำรองน้ำอย่างน้อย 277.50 ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปาสภาณุมาศสาขาสัตหีบ ซึ่งมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | บ่อบำบัดของเสียจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 3.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน 4.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |
| - ถังเก็บน้ำสำรอง | โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการบินและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ | 1.โครงการเลือกใช้วัสดุแบบกันซึมและทาสีภายนอกด้วย (Cementitious Waterproofing Membrane) สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาสภาณุมาศ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในบ่อเก็บน้ำภายในได้ โดยไม่เป็นพิษกับผู้อยู่อาศัย 2.จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. | 1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเสียจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |

ลงชื่อ

บริษัท สีสาวาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสาวาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISAWAY DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
45/110

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แชไว้ ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือโดยใช้โพแทสเซียมไดไธโอด (KI) โดยดูจากสีน้ำตาของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 109.98 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกจะปล่อยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะ | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 (ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids |

ลงชื่อ

.....
บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIRASUKA DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
46/110

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ | น้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ล. 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระตาดจับเพื่อเป็นการจับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุพร้อมรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บจากเทศบาลตำบลบางเสร่ มารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 7.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังถังดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน | - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |

ลงชื่อ

.....
บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIRASUKA DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
47/110

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 8. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | |
| 3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้น้ำเกลือ อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี จากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการเคลือบอะคริลิก (Acrylic Waterproof) กันซึมที่ได้รับ การรับรองมาตรฐานน้ำซึมผ่านไม่ได้ ฉนวนเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน ในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการ แตกร้าของกระเบื้อง กรณีที่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นคัน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | 1. ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด ทบทวนสภาพ สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบการแตกร้าของกระเบื้อง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

48/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรค บาดแผล โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

49/110

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 12. กำหนดช่วงเวลาในการให้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-18.30 น. 13. กำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุดคลุมก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุดเพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า 14. กำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันไดในการขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และสระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น 15. กำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณบันไดระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดทำการ | |
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรือลื่นเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำตื้นกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้ดูแลสามารถนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ | 1. ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท |

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขชาย 2559
50/110

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | |

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขชาย 2559
51/110

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นหาดฟ้า ซึ่งการเข้าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตะกอนผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลาการชุด/บริษัท</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>โครงการมีพื้นที่ 1,652 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p> <p>โครงการต้องมีระบบระบายน้ำที่มีปริมาณอย่างน้อย 50.35 ลบ.ม. ซึ่งโดยโครงการเลือกท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำ สามารถท่อน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. โดยได้หักปริมาณน้ำส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำ คือ 120 ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ซึ่งเพียงพอกับน้ำหลากที่โครงการต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 50.35 ลบ.ม. โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะติดตั้งบ่อพักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีบ่อน้ำหน้า ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใส่ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อน้ำหน้า ดังระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -0.20 ถึง -0.49 ม. โดยระบบบ่อน้ำภายในท่อสามารถกักเก็บได้ 33.91 ลบ.ม. ทำให้ระบบท่อน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. (บ่อน้ำหน้าขนาด 40 ลบ.ม. + ระบบท่อน้ำในท่อ 33.91 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0161/วินาที) 3. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงกั้นที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึม แดก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ระบายน้ำ และบ่อน้ำหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลาการชุด/บริษัท</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทำสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อน้ำและบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกปี</p> <p>9. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ</p> <p>10. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ระบบในระบระบายน้ำของโครงการ</p> | |
| - การป้องกันน้ำท่วม | <p>การระบายน้ำของเทศบาลตำบลบางเสร่การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนสามารถรองรับได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำภายนอกโครงการ (สาธารณะ) สำหรับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบางเสร่ ทางเทศบาลมีการจัดการการระบายน้ำซึ่งปัจจุบันจากการสอบถามเจ้าหน้าที่เทศบาลพบว่า ไม่พบปัญหาน้ำท่วมตรงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | <p>1. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อน้ำดับบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และชะลออัตราการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการให้ไม่ไหลเกิดอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ รวมทั้งป้องกันการไหลของน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเข้าท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p> | |

ลงชื่อ

บริษัท สีสรราย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO., LTD.

หมายเลข 2559

54/110

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>4. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อน้ำและบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกปี</p> | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.19 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.95 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.062 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. จัดตั้งโรงรับมูลฝอยประจำพื้นที่ ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง มูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถึง มูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถึง และมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีปริมาตร 8.20 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ 3.90 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> | <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท</p> |

ลงชื่อ

บริษัท สีสรราย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรราย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAY DEVELOPMENT CO., LTD.

หมายเลข 2559

55/110

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | <p>6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8.บริเวณพื้นที่กองมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>9.จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลบางเสร่</p> <p>11.กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่</p> <p>12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง</p> <p>14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เลขาน 2559
56/110

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | <p>15.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ</p> <p>16.กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>17.จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบล้างตะกอนในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบล้างแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>18.มูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกบรรจุอยู่ในถุงแยกประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วไหลได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีภาชนะรองรับมูลฝอยลักษณะกันปิดทับเพื่อป้องกันการรั่วไหลและมีฝาปิด เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยได้</p> <p>19.ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราวุธ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เลขาน 2559
57/110

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 20. ตรวจสอบสถานะที่บรรจุมูลฝอย ซึ่งภาชนะรองรับที่ ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการ ส่งกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน | |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสัทหีบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด | 1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดย ไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้อง เปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. 2550 ข้อ 50 | - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ รณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท [Redacted] |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJUT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขหมาย 2559

58/110

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน เพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการ ออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายใน อาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวนอกที่ติดโดยรอบอาคารด้วย การใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสง สว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ โดยบริษัทได้แบกมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) มีค่า 24.75 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่ มีการปรับอากาศ (RTTV) มีค่า 10 วัตต์/ตร.ม. • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่า 10.6 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสง น้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทาง กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้ จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ ที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น | - [Redacted] |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISRAJUT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขหมาย 2559

59/110


ลงชื่อ

[Redacted Signature]


...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ตัวอาคารจะได้รับออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบตู้คอนดิชันนิ่ง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร |  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |
| ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ | บริษัท อีสราวุฒ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | เลขาน 2559 60/110 | ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอดตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) และใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามเป็น |  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |
| ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ | บริษัท อีสราวุฒ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | เลขาน 2559 61/110 | ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอย 8,970.68 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 12.88 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพักผ่อนลอยฟ้าชั้น และห้องพักผ่อน | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท</p> |

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรภู ติเวลอปปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรภู ติเวลอปปเม้นท์ จำกัด
SILSARAPU DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
62/110

ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโรงลิฟท์ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โรงทางเดิน และโรงลิฟท์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วทั้งจะติดตั้งทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโรงลิฟท์ของทุกชั้น - ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และมีความกว้างถูกต้อง ลูกนอน ของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตรม. สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.26 ตรม. ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน) - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น | <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรภู ติเวลอปปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรภู ติเวลอปปเม้นท์ จำกัด
SILSARAPU DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559
63/110


ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>เขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเสร่ ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | |
| 3.8 การคมนาคม | <p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ถนนเทศบาล 3 (ซอยสะพานน้ำ) และถนนสุขุมวิท ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบันพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระดับค่า อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2.จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3.โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท</p> <p> ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |
| ลงชื่อ..... | เจ้าของโครงการ | ลงชื่อ..... | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| บริษัท สีสายเขียว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท สีสายเขียว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIS-SAYKHOE DEVELOPMENT CO.,LTD. | เมษายน 2559 64/110 | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | <p>4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7.การจัดทำป้ายขี้อนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ</p> <p>8.แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จะจอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีกระบะบูตจอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย</p> <p>9.ควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่ของของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม</p> | |
| ลงชื่อ..... | เจ้าของโครงการ | ลงชื่อ..... | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| บริษัท สีสายเขียว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท สีสายเขียว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIS-SAYKHOE DEVELOPMENT CO.,LTD. | เมษายน 2559 65/110 | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | <p>10.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป</p> <p>11.จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>12.โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเสียวในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการทันที เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>13.โครงการกำหนดให้มีผู้จราจรของถนนภายในโครงการ ความกว้าง 6.00 ม. จัดให้มีการเดินรถแบบทางสองทาง ซึ่งการกำหนดขนาดผิวจราจรและการเดินรถดังกล่าว ทำให้สะดวกในการ เข้า-ออก โครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ สามารถลดอุบัติเหตุได้</p> <p>14.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการ</p> <p>15.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>16.จำกัดความเร็วในการขับขี้อินให้เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ</p> <p>17.จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 ม. พร้อมปิดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสบายของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |
| ลงชื่อ..... |เจ้าของโครงการ | ลงชื่อ..... |ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| บริษัท สีสาวาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | |
| | เมษายน 2559 | 66/110 | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | จากการตรวจสอบกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี อยู่ในขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรีรับหลักการ ดังแสดงหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองชลบุรี เลขที่ ขบ 0022/2422 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 ทั้งนี้ จากการประเมินความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ซึ่งหากประกาศใช้ในอนาคต พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้อง | <p>1.โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 5.43:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุม 68.61 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p> | |
| 3.11 พื้นที่สีเขียว | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี โดยให้จัดพื้นที่สีเขียว 717.62 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 683 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 341.50) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 309.52 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตร.ม. | <p>1.ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 683 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 717.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 408.10 ตร.ม.</p> <p>2.พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเลา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>5.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกันอันล้าไปเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> | <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : มีตูปศุภาคารชุด/บริษัท</p> <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |
| ลงชื่อ..... |เจ้าของโครงการ | ลงชื่อ..... |ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| บริษัท สีสาวาญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | |
| | เมษายน 2559 | 67/110 | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | <p>6.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7.จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>8.การออกแบบโครงสร้างและออกแบบการจัดสรรพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม้แต่ละประเภท เพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>9.จัดปูแผ่นกันซึมหนาประมาณ 1.5-2.0 มม. ปูทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ</p> <p>10.ทำขอบกันดินสูง 40 ซม. พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ก็ได้</p> <p>11.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>12.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นคาตฟ้าทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ</p> <p>13.เลือกดินผสมที่ใช้มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ และจะต้องดินดินอย่างสม่ำเสมอเมื่อเห็นว่ามีกรยุบตัว</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ

.....
บริษัท สีสายู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสายู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISAYU DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559
68/110

ลงชื่อ

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>บริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น</p> | <p>1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>2.โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น</p> <p>3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> | |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบไฟที่สว่างจนรบกวนสายตาที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบ ซึ่งมีการจัดทำทั้งเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน</p> | <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถบริเวณชั้น 1 บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก</p> | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ

.....
บริษัท สีสายู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสายู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISAYU DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559
69/110

ลงชื่อ

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก | ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟท์ของโครงการด้วย 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลส่วนเวลาของผู้ใช้เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโถงทางเข้าลิฟท์ | |
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย | โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสิ้นเปลืองเครื่องยนต์และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว | 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากพื้นที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 5.รณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี | |
| | โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด | 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค | |
| ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... |
| บริษัท ลิสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท ลิสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | สะอาด การรับประทานอาหารเช้าถูกสุขลักษณะ และเกิดจากการที่ใช้น้ำดื่มที่สะอาดหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่น้ำดื่มหรือน้ำดื่มเป็นต้น | |
| | โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดพื้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการสุขาภิบาลที่ไม่ทั่วถึง และมีเชื้อโรค | 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหรือน้ำสกปรกภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | |
| | โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกที่รบกวนทางเดิน หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามขอบหลังของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพ | 1.ตรวจสอบช่องเปิดโถง หรือติดตั้งพมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 2.รณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหรือขอทาสีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องหรือขอทาสีอย่างสม่ำเสมอ | |
| ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... | ลงชื่อ..... |
| บริษัท ลิสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท ลิสราญ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | ที่ไม่แน่นอนและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้ | 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการดูแลสุขภาพประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6.ชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า เพื่อป้องกันการอุดตัน และเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคที่เกิดจากมูลสัตว์ เช่น นก เป็นต้น | |
| | อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด | 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ลงชื่อ

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN TOWNSHIP DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

72/110

ลงชื่อ

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | | 6.การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ติดตั้งแผนผังการใช้รูปทรงและตัว ไม้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่ดูแลสามารถใช้งานได้ทันที 8.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ 9.แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องขึ้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ 10.อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 11.อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ 12.โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 ถึงจำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้ | ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ลงชื่อ

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสราญ ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN TOWNSHIP DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขาน 2559

73/110

ลงชื่อ

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | 13.ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 14.เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องทุกห้อง 15.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 3.79 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน | |
| | ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น | 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | |
| | การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | 1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข | |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท ลีธราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลีธราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SILSAPORN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

74/110

ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | ผลกระทบ คือ สุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลากลางคืน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง | 1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | |
| 4.4 สุขกายภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง และบ้านพักอาศัย เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนต์ ดังนั้น อาคารโครงการจะก่อให้เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 717.62 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตร.ม. 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท [Redacted] |
| 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา (เล่มที่ 119 ตอนพิเศษ 132) | | ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

บริษัท ลีธราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลีธราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SILSAPORN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขาน 2559

75/110

ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2545) ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ | 5.ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม | |
| 3) การรบกวนแสง | ผลกระทบด้านการรบกวนแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการติดตั้งแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การติดตั้งที่แสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการติดตั้งแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในพื้นที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยั่งยืน | 1.โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมาณผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2.จัดให้มีนโยบายในการรับมิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | |
| 4) การรบกวนทัศนภาพ | การติดตั้งทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 2 ม. ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้สามารถพัดไปยังพื้นที่รอบได้และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข | 1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ในส่วนของการเบี่ยงทิศทางที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยเบี่ยงทิศทางลมโดยไม่บังทิศทางลมและระแนงส่วนที่อื่นออกมาสามารถบังแดด | ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรภู ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรภู ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAPHA DEVELOPMENT CO.,LTD.

หมายเลข 2559

76/110

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | ผลกระทบจากการรบกวนทัศนภาพที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการรบกวนทัศนภาพต่อพื้นที่โดยรอบ | ให้กับขึ้นล่างได้ 3.โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทัศนภาพจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 4.จัดให้มีนโยบายในการรับมิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | |
| 5) การสื่อสารและการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | - การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | 1.จัดให้มีนโยบายในการรับมิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย 2.โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ | |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรภู ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรภู ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAPHA DEVELOPMENT CO.,LTD.

หมายเลข 2559

77/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ | |
| 6) ความเป็นส่วนตัว | เนื่องจากพื้นที่โดยรอบที่ติดพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย โดยเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ในแนวราบของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นชั้น 1 จะเป็นพื้นที่จอดรถใต้อาคาร สิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ติดโครงการ อาจก่อให้เกิดการสาดส่องของไฟนํารถยนต์ไปในพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีแนวรั้ว | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 717.62 ตรม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย | |

ลงชื่อ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขชาย 2559

78/110



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

...ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | ความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องของแสงรบกวน ในส่วนของพื้นที่ 2-8 ของโครงการ บ้านพักอาศัยข้างเคียงจะเป็นระยะแนวแนวและมุมกึ่งสำหรับโครงการ ประกอบกับภายในห้องพักอาศัยบริเวณระเบียงจะเป็นกระจกใส และกระจกที่ภายนอกมองไม่เห็นภายในห้องและโครงการมีการติดตั้งบานเพื่อป้องกันการมองเห็นซึ่งกันและกัน อีกทั้ง บ้านข้างเคียงไม่มีช่องเปิดด้านที่ติดกับโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 2.กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3.ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ หรือจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือ บังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือนครั้ง พร้อมทั้งส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอาคารชุดหรือ บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

...เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขชาย 2559

79/110



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

...ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สารณู (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสรี อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง | - บริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| - มลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) | - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขที่ 2559
80/115

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | | SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER | | |
| 2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| - ความสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสรี | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 3. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขที่ 2559
81/115

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย สาธารณะ | - บริเวณที่พักคนงาน ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ | - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟ และ อุปกรณ์เครื่องจักร | - สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/ อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 6. การจราจร | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่ง วัสดุ และ อุปกรณ์การ ก่อสร้าง | - ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน | - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง ทางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการ ขาดเสียวหาย | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ถังพักมูลฝอยและบริเวณ พื้อมูลฝอย | - สภาพการใช้งานและถังรองรับ มูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยแต่ละ ประเภท | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหราชอาณาจักร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สีสรรณ พัฒนาการ จำกัด
SISARN DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรุ๊ป จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรุ๊ป จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> | <p>1.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |

บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. น้ำใช้ | - แหล่งท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและชั้นลาดฟ้า รอบถังรั้ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ | - ตรวจสอบโครงสร้าง/รั้วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 3. มลพิษ | - บริเวณห้องพักมลพิษประจำวันและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ | - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบการตกค้างมลพิษ/การทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวม | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ของโครงการ

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARNU DEVELOPMENT CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2559
84/115

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| | 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพติดตั้งเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน | | |
| 5. การจราจร | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ของโครงการ

บริษัท สีสรรณู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARNU DEVELOPMENT CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2559
85/115

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 7. การระบายน้ำ | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 8. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัดหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว | - | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 10. คุณภาพชีวิต | - ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสาวะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท @สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISAWAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขayan 2559
86/115

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 11. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกหลักของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ - อ้างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น พ่นล้อย เป็นดั้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำชุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสาวะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท @สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISAWAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขayan 2559
87/115

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โหม่งช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. โหม่งช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย สิวเลอแปมันท์ จำกัด

บริษัท สีสรรย สิวเลอแปมันท์ จำกัด
SISASARN SUELOPAMANT CO.,LTD.

เลขาน 2559

88/115

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้นำนำนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการอุตสาหกรรมหรือ บริษัท สีสรรย สิวเลอแปมันท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท สีสรรย สิวเลอแปมันท์ จำกัด

บริษัท สีสรรย สิวเลอแปมันท์ จำกัด
SISASARN SUELOPAMANT CO.,LTD.

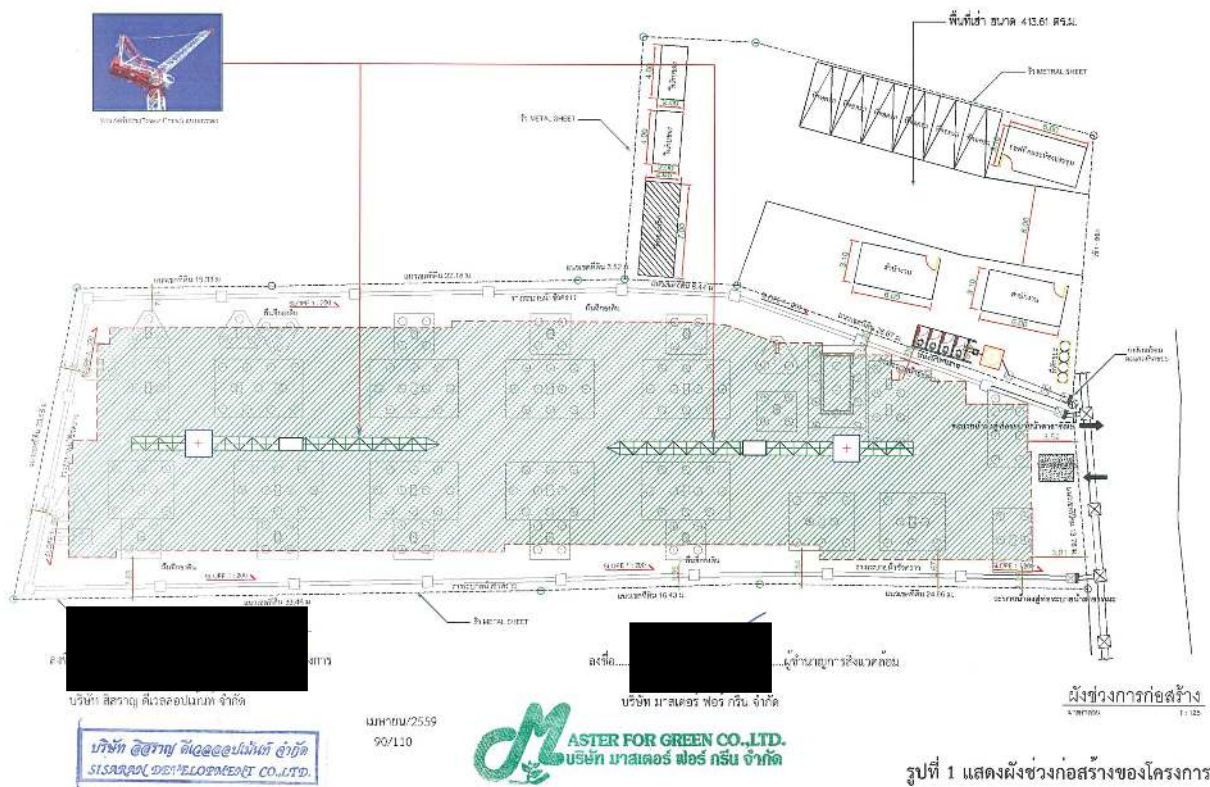
เลขาน 2559

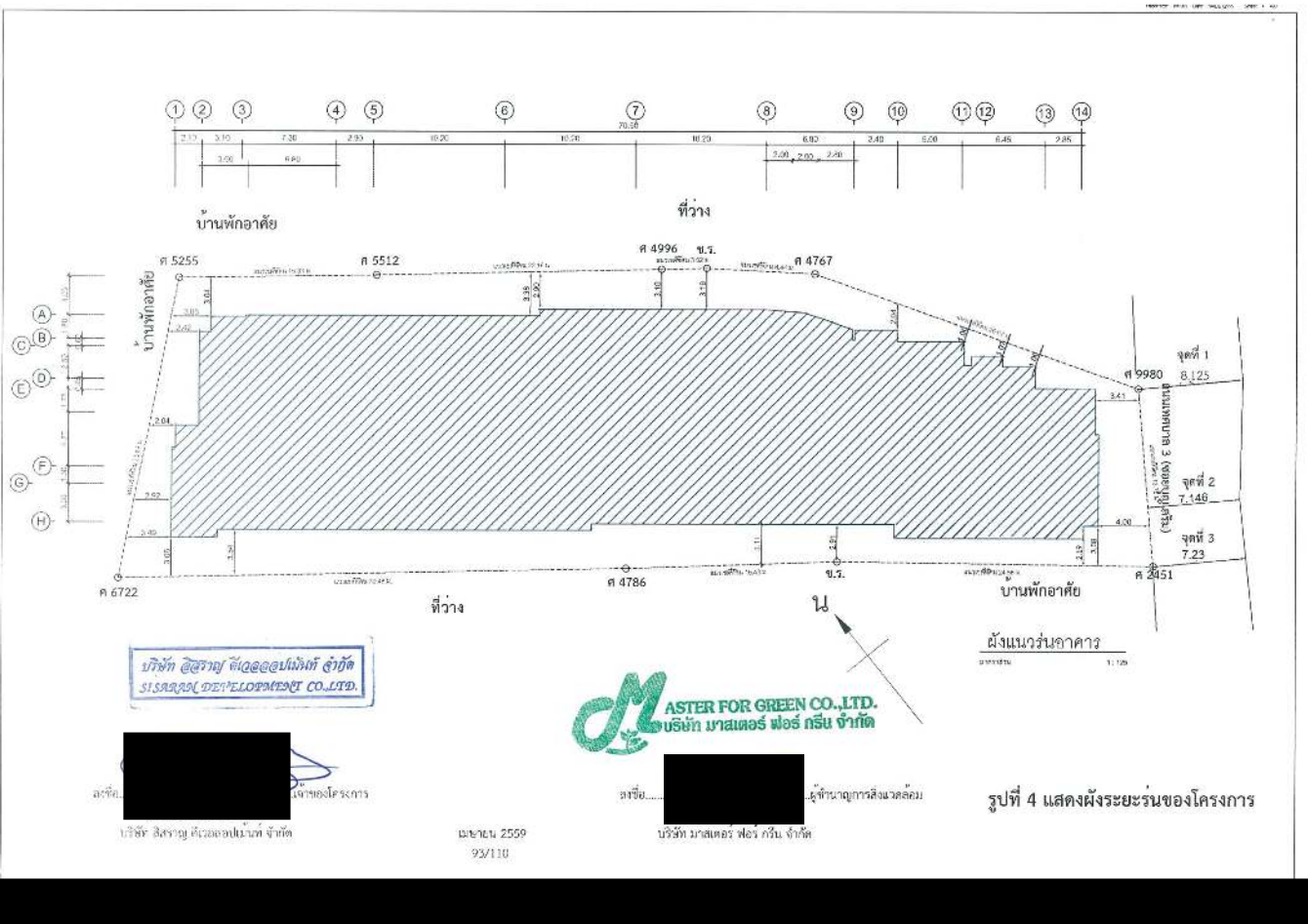
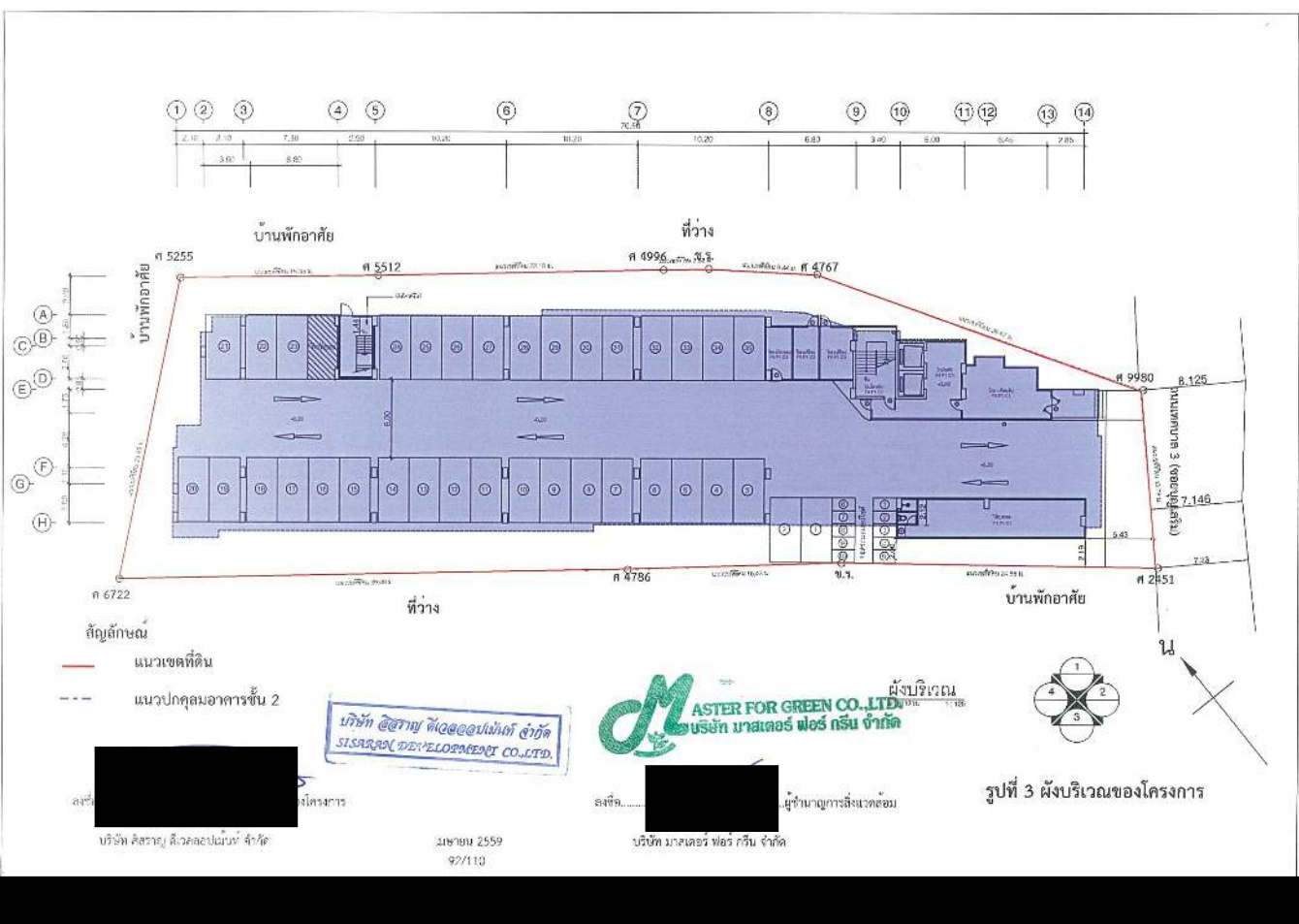
89/115

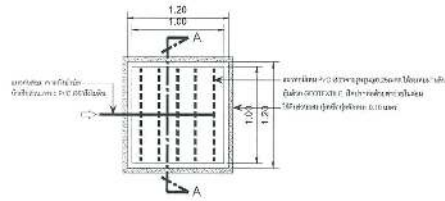
ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

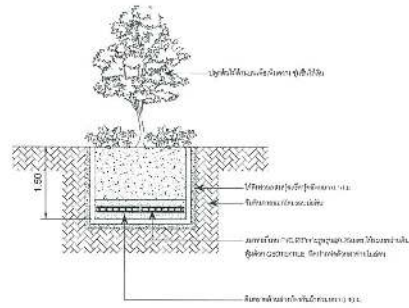
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



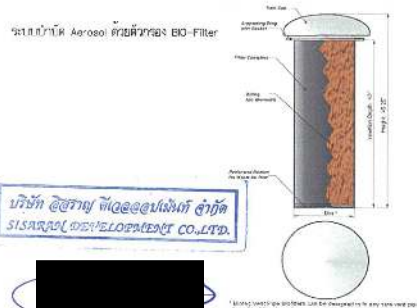




แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00x1.50 ม.
สำหรับอัดมีเทนลงไป



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป



บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

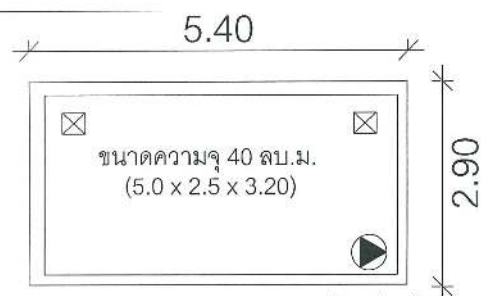
บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

เลขที่ 2559
96/110

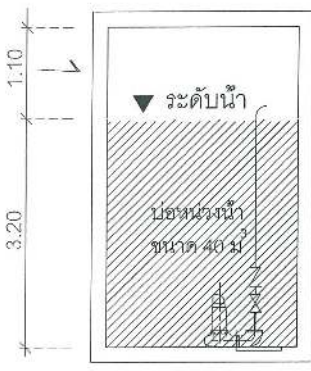


บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

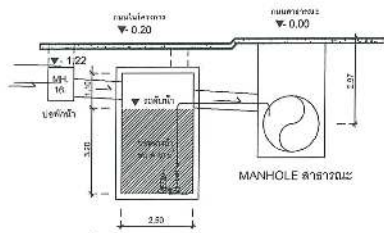
รูปที่ 7 แสดงมาตรการในการกำจัดมีเทน
และ Aerosol ของโครงการ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



แปลนบ่อทวงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดบ่อทวงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 8 แสดงรายละเอียดบ่อทวงน้ำและท่อส่งน้ำหน้าโครงการ

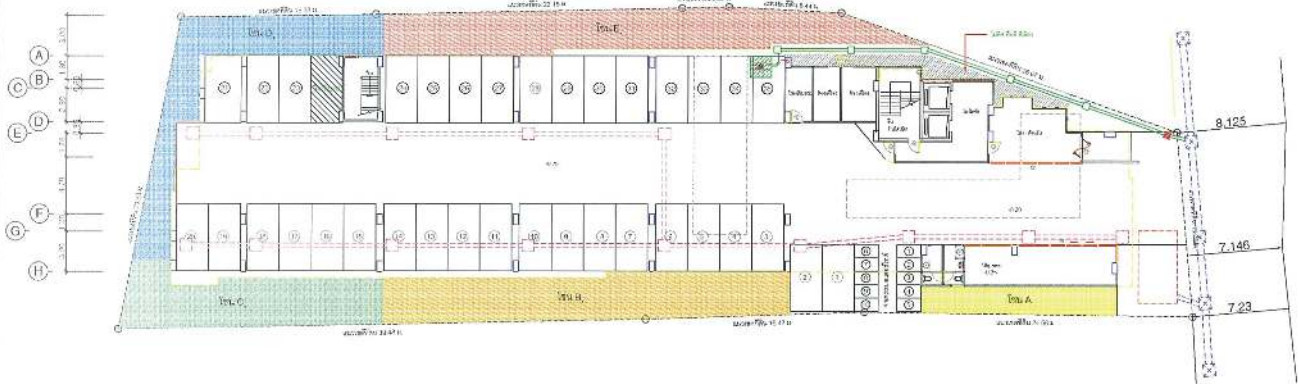
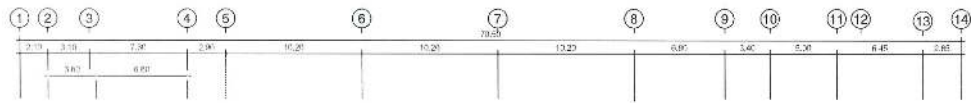
บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

เลขที่ 2559
97/110

บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อีกรีน ฟอกรีน จำกัด
SISANGKROTHA FOR GREEN CO., LTD.



| รายการ | ขนาดพื้นที่ | พื้นที่ |
|------------|-------------|--------------|
| 1 | โซน A | 31.21 ตร.ม. |
| 2 | โซน B | 102.04 ตร.ม. |
| 3 | โซน C | 71.87 ตร.ม. |
| 4 | โซน D | 83.85 ตร.ม. |
| 5 | โซน F | 122.33 ตร.ม. |
| รวมทั้งหมด | | 408.10 ตร.ม. |

รูปที่ 9 แสดงผังจัดโซนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

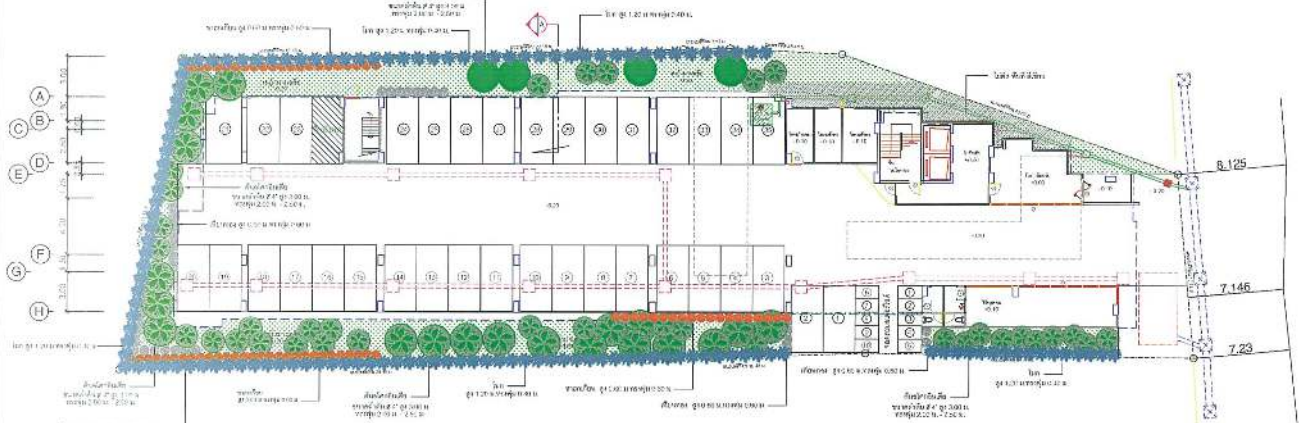
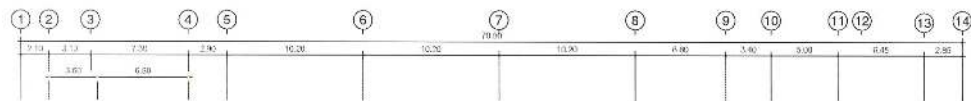
บริษัท อีสตาฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISAKUL DEVELOPMENT CO., LTD.

ผังโซนจัดสวน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2559
98/110



| รายการ | ขนาดพื้นที่ | พื้นที่ |
|------------|-------------|--------------|
| 1 | โซน A | 31.21 ตร.ม. |
| 2 | โซน B | 102.04 ตร.ม. |
| 3 | โซน C | 71.87 ตร.ม. |
| 4 | โซน D | 83.85 ตร.ม. |
| 5 | โซน F | 122.33 ตร.ม. |
| รวมทั้งหมด | | 408.10 ตร.ม. |

รูปที่ 9 (ต่อ) แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

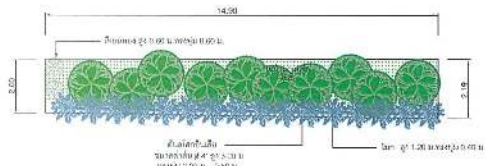
บริษัท อีสตาฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SISAKUL DEVELOPMENT CO., LTD.

ผังจัดสวน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

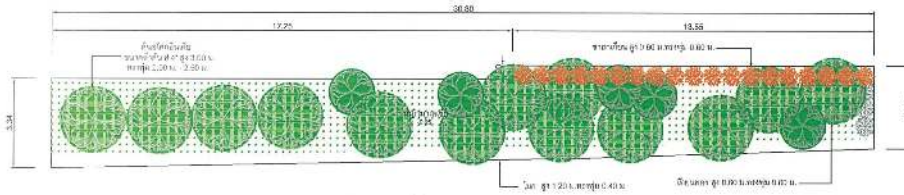
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2559
99/110



ผังจัดสวน โซน A

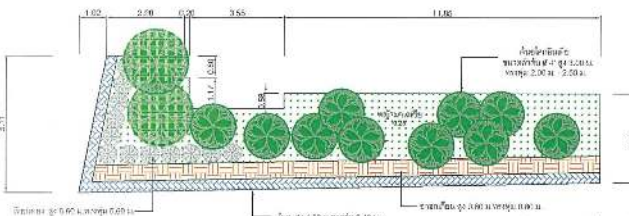
| รายการประกอบแบบ | | | |
|--------------------|------------|------------------------------|-------------|
| รายการ | รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ | จำนวน |
| 1 | โซน A | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 23.40 ตร.ม. |
| | | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน | 7.81 ตร.ม. |
| พื้นที่ รวมทั้งหมด | | 31.21 | ตร.ม. |



ผังจัดสวน โซน B

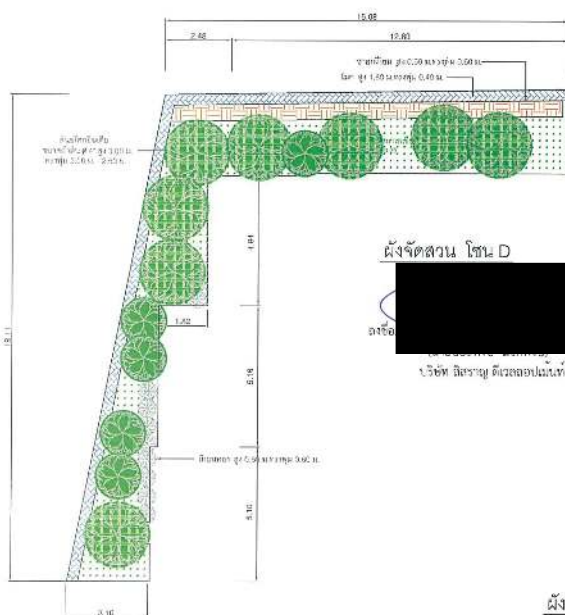
| รายการประกอบแบบ | | | |
|--------------------|------------|------------------------------|-------------|
| รายการ | รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ | จำนวน |
| 1 | โซน B | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 86.50 ตร.ม. |
| | | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน | 15.54 ตร.ม. |
| พื้นที่ รวมทั้งหมด | | 102.04 | ตร.ม. |

ผังจัดสวน โซน C



| รายการประกอบแบบ | | | |
|--------------------|------------|------------------------------|-------------|
| รายการ | รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ | จำนวน |
| 1 | โซน C | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 55.45 ตร.ม. |
| | | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน | 16.42 ตร.ม. |
| พื้นที่ รวมทั้งหมด | | 71.87 | ตร.ม. |

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

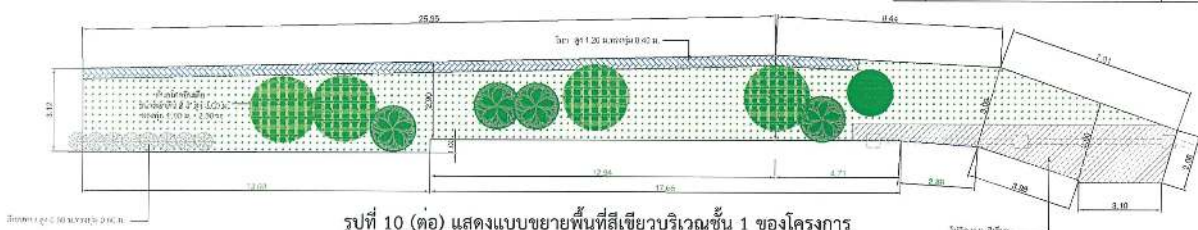


ผังจัดสวน โซน D

| รายการประกอบแบบ | | | |
|--------------------|------------|------------------------------|-------------|
| รายการ | รายละเอียด | จำนวน | จำนวน |
| 1 | โซน D | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 71.00 ตร.ม. |
| | | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน | 9.65 ตร.ม. |
| พื้นที่ รวมทั้งหมด | | 80.65 | ตร.ม. |

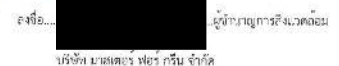
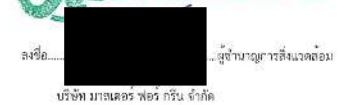
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

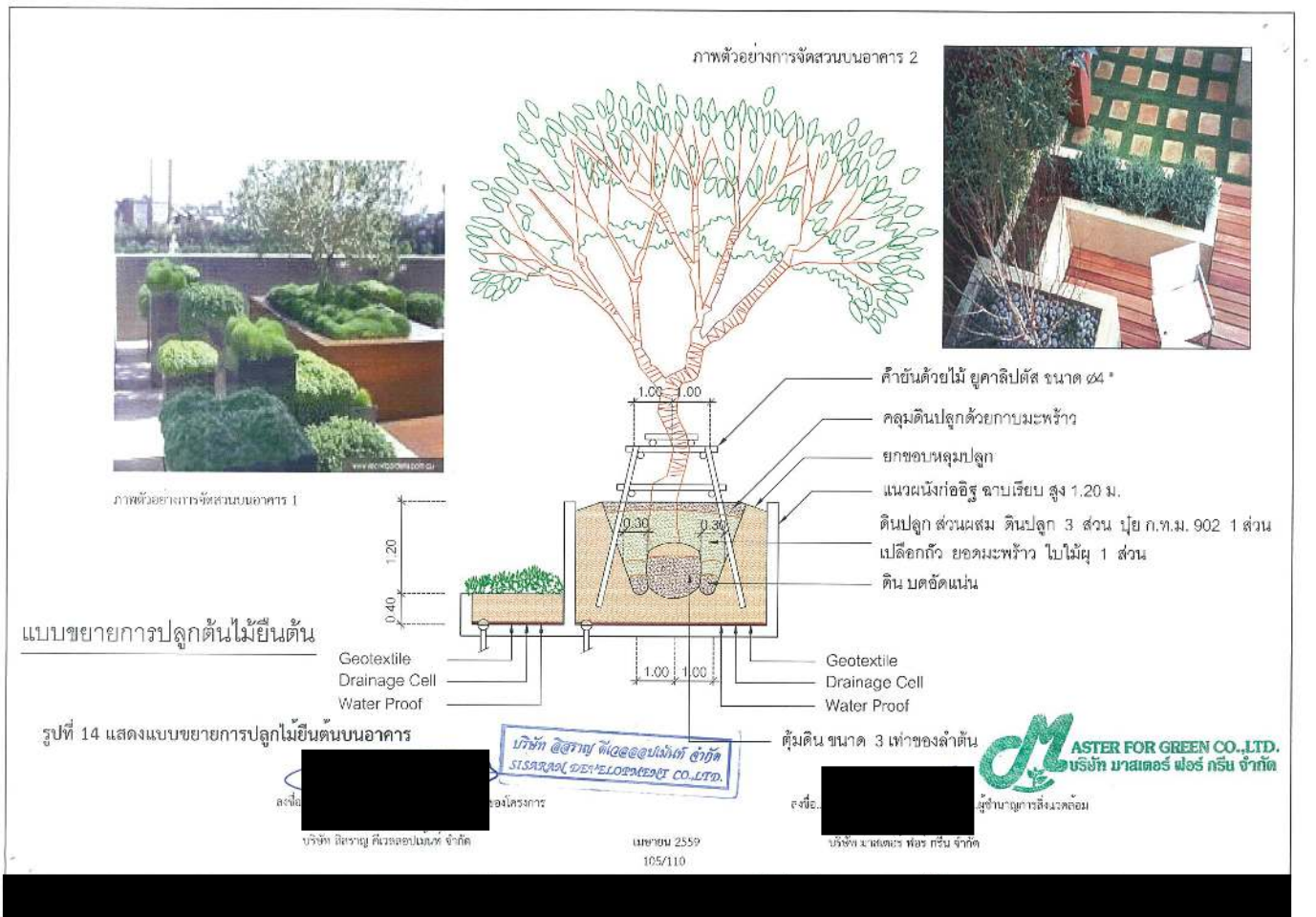
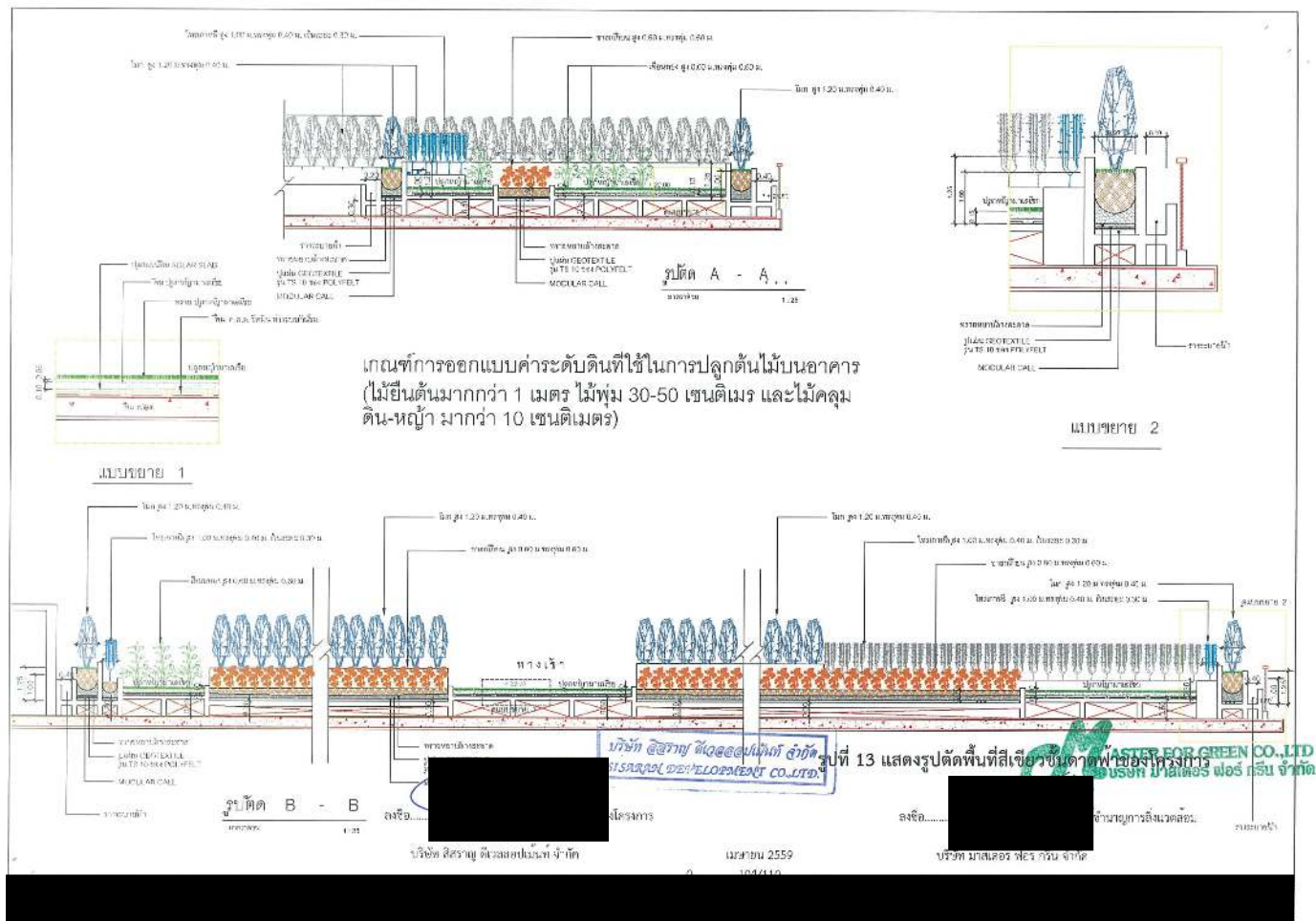
ผังจัดสวน โซน E

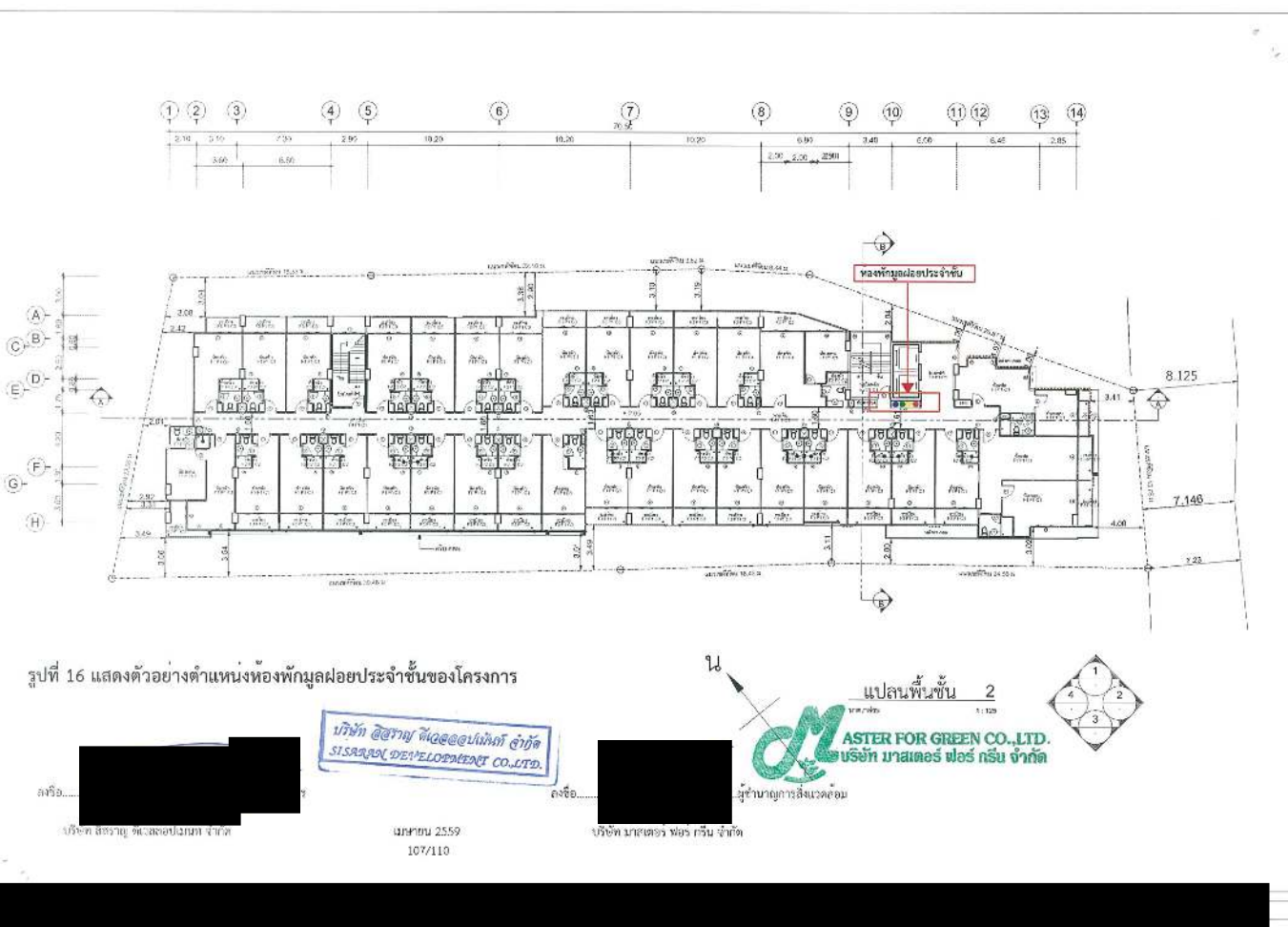
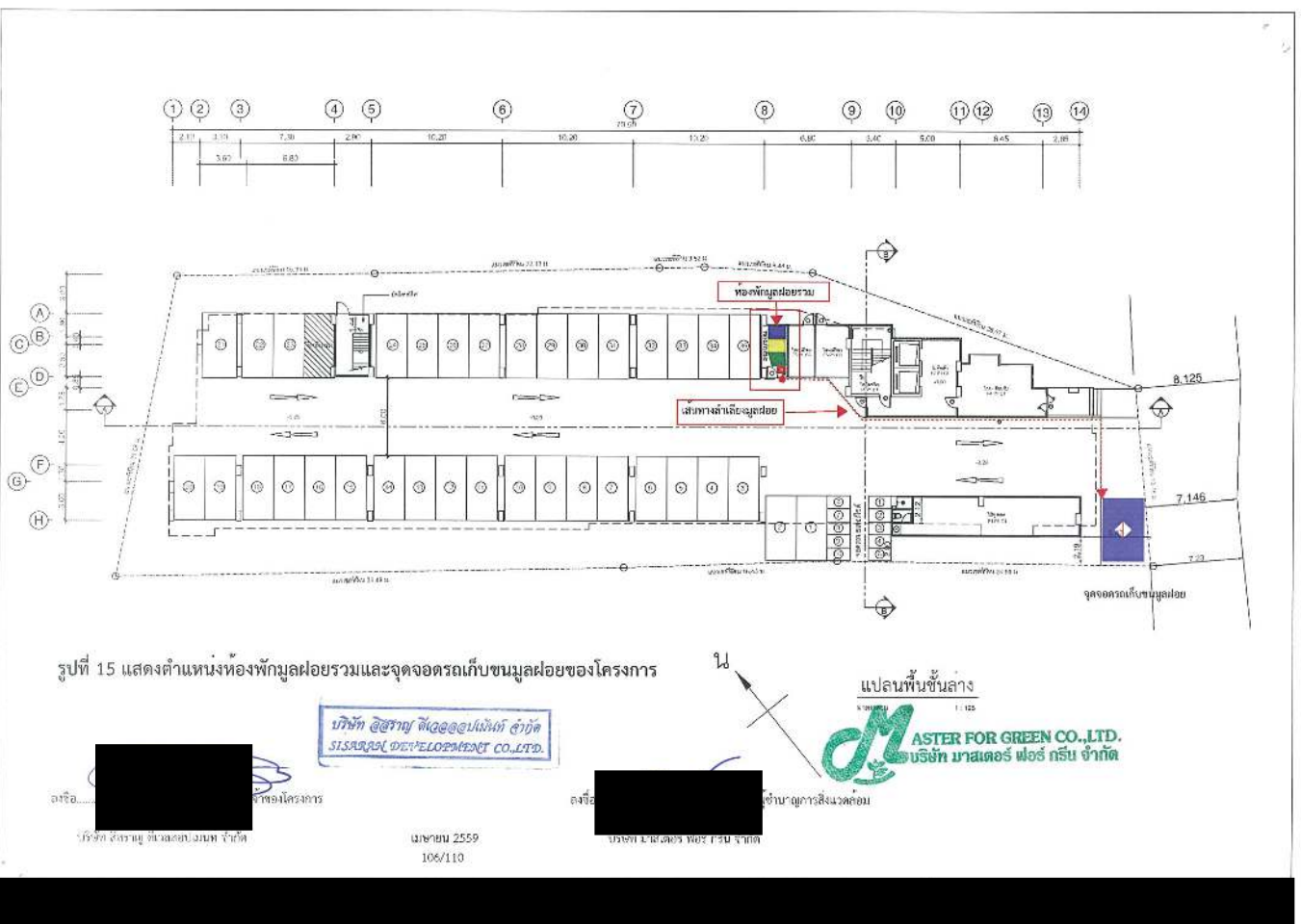


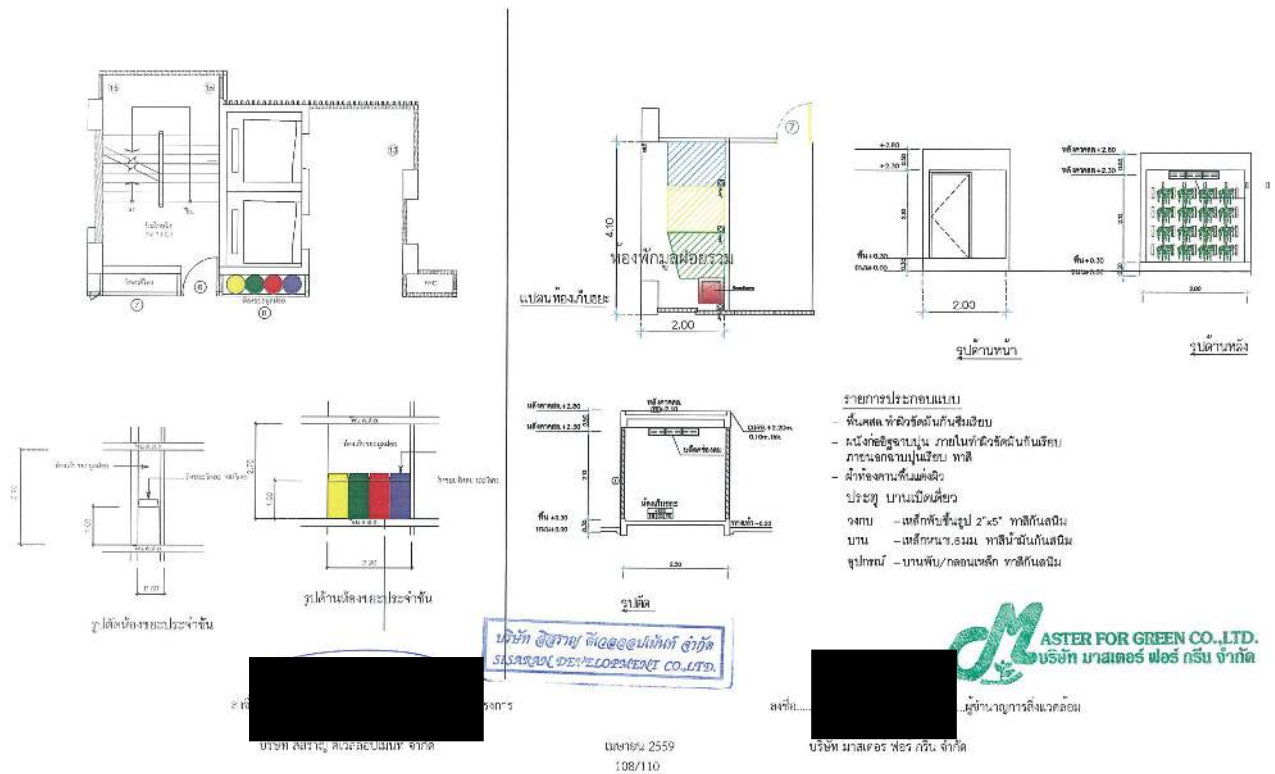
| รายการประกอบแบบ | | | |
|--------------------|------------|------------------------------|-------------|
| รายการ | รายละเอียด | จำนวน | จำนวน |
| 1 | โซน E | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 45.05 ตร.ม. |
| | | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน | 7.28 ตร.ม. |
| พื้นที่ รวมทั้งหมด | | 122.35 | ตร.ม. |

รูปที่ 10 (ต่อ) แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

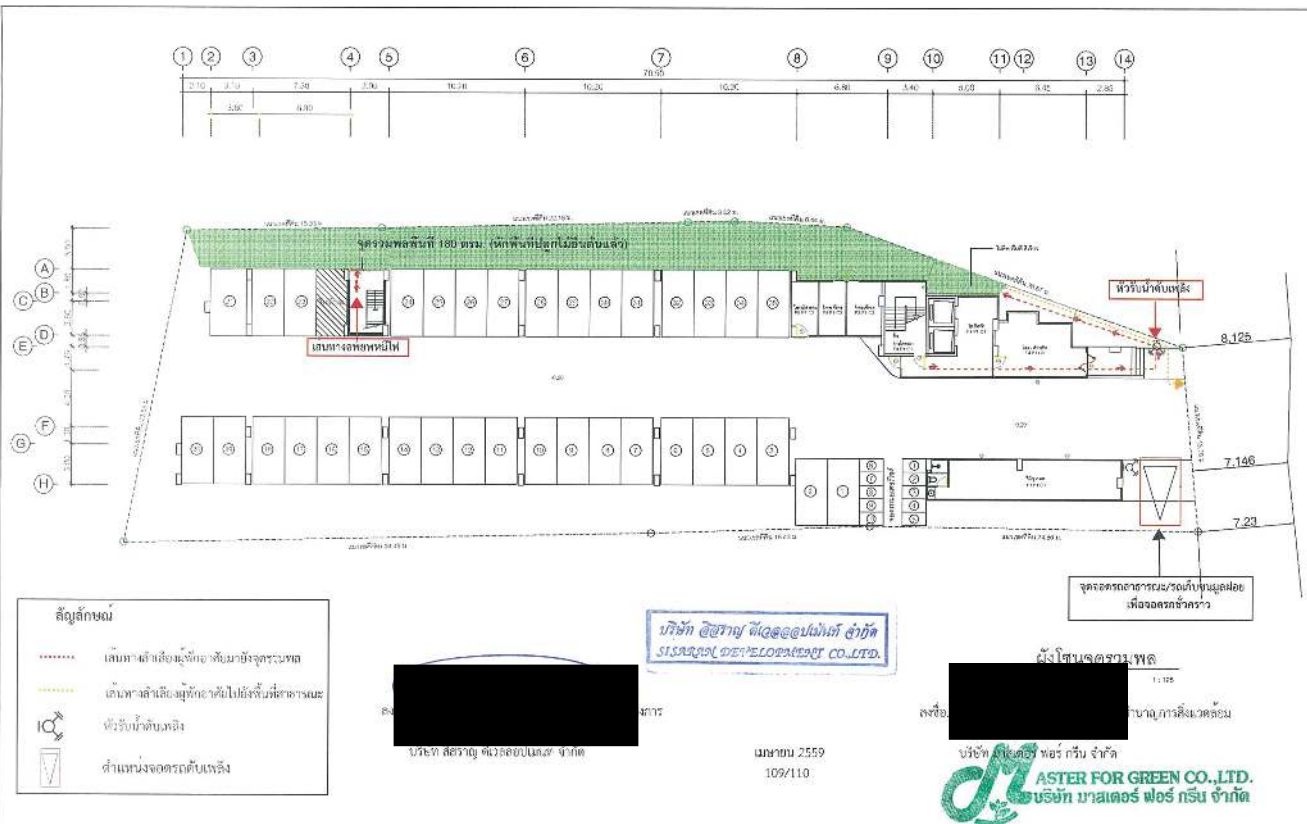




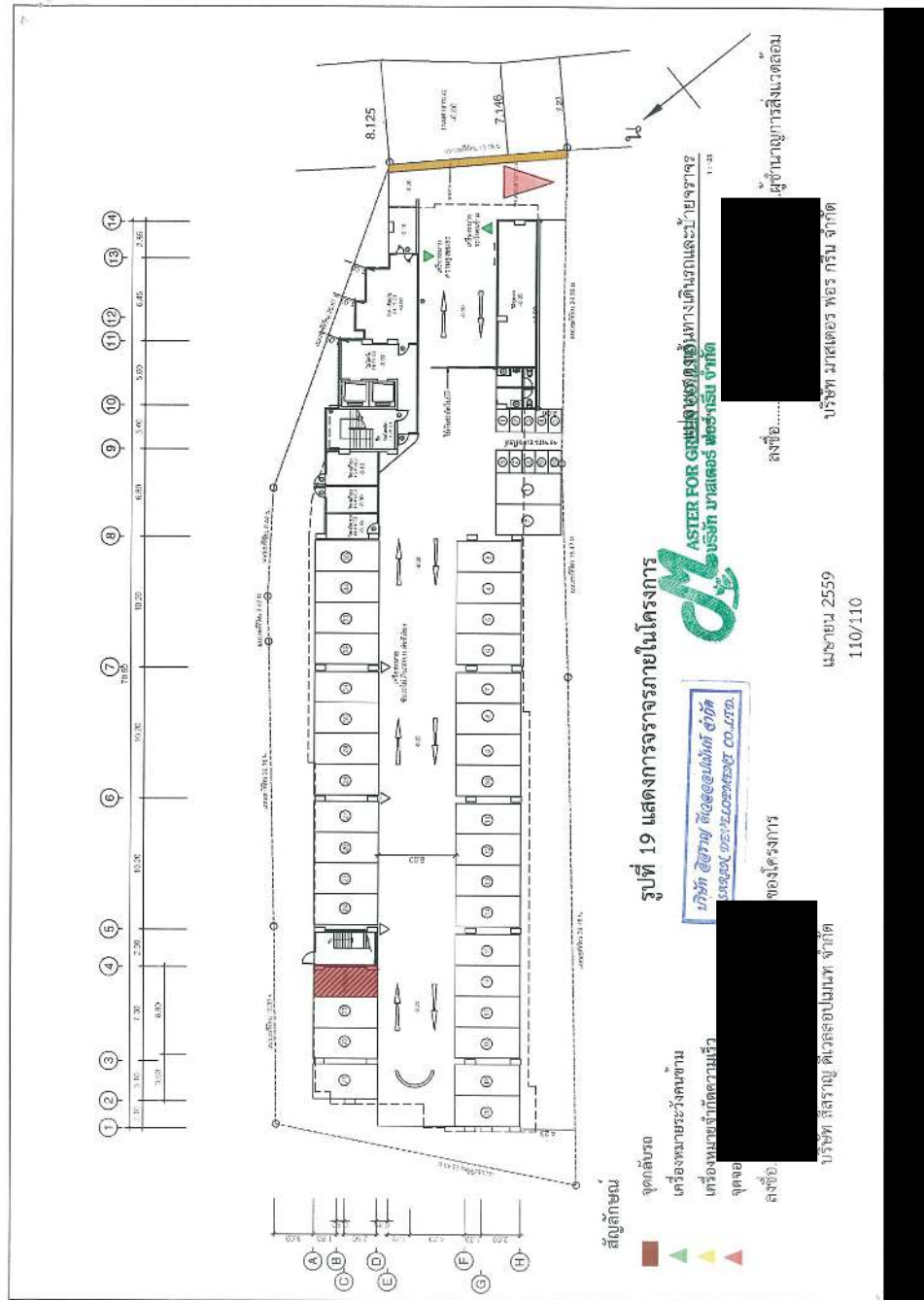




รูปที่ 17 แสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 18 แสดงจุดรวมพลเส้นทางทางอพยพหนีไฟและที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ



6

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลั่นกรองระบบ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ
กิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ
แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อ
ได้รับความเห็นชอบในรายงาน จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้อง
ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้าย
ใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และ
ต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปเป็นแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการอ้างอิง/มอบหมายให้ผู้จัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึง
จัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น
ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ผัง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานะภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ ... เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง มาตรการการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพ
หนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้
ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อม
ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่
แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อ
ของมาตรการ ตามแบบ คด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น
โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับ
ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความ
เห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น
ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการ
ตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
ประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐาน
ไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้
แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่
สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนวโน้มผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรอง
มาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอื่นๆ | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล
ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
 - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน
- กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ วิทยาลัยฯ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ คต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่ที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ คต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

- ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
- สถานที่ตั้ง
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
- จัดทำโดย
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
- รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คค.3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ระบุมติที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ | ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ | |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ
สถานที่ตั้ง
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.
สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ความถี่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) | | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ _____
 สถานที่ตั้ง _____
 ครั้งที่ _____ ประจำปี พ.ศ. _____ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
 สถานที่เก็บตัวอย่าง _____

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) | | | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ** มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ _____
 สถานที่ตั้ง _____
 ครั้งที่ _____ ประจำปี พ.ศ. _____ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
 สถานที่เก็บตัวอย่าง _____

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) | | | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ** มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
 กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
 ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543